



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ Минстроя России от 27.02.2015 N
137/пр

(ред. от 01.09.2015)

"Об установлении срока, необходимого для
выполнения инженерных изысканий,
осуществления архитектурно-строительного
проектирования и строительства зданий,
сооружений"

(Зарегистрировано в Минюсте России
05.03.2015 N 36368)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.03.2018

Зарегистрировано в Минюсте России 5 марта 2015 г. N 36368

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 27 февраля 2015 г. N 137/пр

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СРОКА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минстроя России от 01.09.2015 N 630/пр)

В соответствии с [частью 9 статьи 39.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 38) приказываю:

1. Установить, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

(в ред. [Приказа](#) Минстроя России от 01.09.2015 N 630/пр)

2. Вводимый настоящим приказом [срок](#), необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, учитывается, в том числе при подготовке проектной документации.

(п. 2 введен [Приказом](#) Минстроя России от 01.09.2015 N 630/пр)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

И.о. Министра
Е.О.СИЭРРА

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 27 февраля 2015 г. N 137/пр

**СРОК,
НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ <*>**

Список изменяющих документов
(введен [Приказом](#) Минстроя России от 01.09.2015 N 630/пр)

N п/п	Категория объекта капитального строительства	Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, месяцев	Срок, необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования, месяцев	Срок, необходимый для осуществления строительства зданий и сооружений, месяцев	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, месяцев
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты площадью до 1 500 м ² :	1	2	6	9
2.	Объекты площадью от 1 500 м ² до 5 000 м ² :	1	6	9	16
3.	Объекты площадью от 5 000 м ² до 10 000 м ² :	1	6	12	19
4.	Объекты площадью от 10 000 м ² до 20 000 м ² :	2	7	18	27
5.	Объекты площадью от 20 000 м ² до 30 000 м ² :	2	7	24	33
6.	Объекты площадью 30 000 м ² и более:	3	9	30	42
7.	Комплекс зданий:	3	15	36	54

<*> Указанные сроки не применяются при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства.